COMUNE DI CIVO

PROVINCIA DI SONDRIO

VARIANTE N. 2
PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

PGT

PIANO DEI SERVIZI

DATA:	AGG.:	SCALA:	TAVOLA:
Ottobre 2018			V2.PdS.03.a.A

OGGETTO TAVOLA:

SCHEDE DI ANALISI DEI SERVIZI

CIVO-SANTA CROCE

APPROVAZIONI:

DELIBERA DI ADOZIONE
N. DEL

DELIBERA DI APPROVAZIONE
N. DEL

PUBBLICAZIONE B.U.R.L.
N. DEL

PROGETTISTA:

Dott. Arch. MAXIMILIAN FATTARINA
Iscritto all'Ordine degli Architetti P.P.C.
della Provincia di Sondrio al n. 216

TIMBRO:

MAXIMILIAN FATTARINA
Architetto

P.zza Mattei,7 - MORBEGNO (SO) - Tel. 0342-610853 - e-mail: mfattar@tin.it - pec: maximilian.fattarina@archiworldpec.it

RIEPILOGO SCHEDE DI ANALISI

Schede di analisi dei servizi di interesse comune

N°	Servizio	Quantificazione		proprietà	Bacino d'interesse
		Sup. lorda	area lotto		
Ic 1	Chiesa s. Croce Fraz. S. Croce	370,00	684,00	parrocchia	comunale
Ic 2	Chiesa Fraz. S. Biagio	176,00	1.507,00	parrocchia	comunale
Ic 3	Chiesa s. Andrea Civo	485,00	1.467,00	parrocchia	comunale
Ic 4	Cimitero – Civo	540,00	540,00	parrocchia	comunale
Ic 6	Casa Comunità La Centralina	208,00	798,00	Comune di Morbegno	sovracomunale regionale
TOTALE		1.779,00	4.996,00		

SCHEDA DI ANALISI Ic n° 1

area tematica: SERVIZI DI INTERESSE COMUNI

denominazione: CHIESA S. CROCE

localizzazione: FRAZIONE SANTA CROCE

superficie del lotto: 684,00 mq

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E DIMENSIONALI:

stato di consistenza: Edificio con ingresso frontale e laterale con campanile laterale. E' disposto su un unico piano a quota del terreno circostante. L'ingresso centrale è preceduto da un piccolo viale in acciottolato. L'area pertinenziale è a prato.

superficie lorda di pavimento: 370,00 mq.

n. piani: Un unico piano. Ubicato a quota del terreno.

stato di conservazione: ☐ cattivo ☐ mediocre ☐ discreto ☑ buono ☐ ottimo

grado di utilizzo: ☑ utilizzato ☐ parzialmente utilizzato ☐ dismesso

bacino di utenza e modalità di fruizione: il servizio è rivolto alla popolazione residente nel comune.

proprietà, gestione: il fabbricato è di proprietà parrocchiale.

VALUTAZIONE DELLA QUALITÀ, ACCESSIBILITÀ, FRUIBILITÀ, CRITICITÀ:

elementi integrativi della funzione principale: nelle vicinanze c'è un bar trattoria ed un parcheggio.

interazione spaziale: ☐ bassa ☑ media ☐ alta **qualità:** ☐ bassa ☑ media ☐ alta

grado di integrazione con il contesto: ☐ basso ☑ medio ☐ alto

compatibilità con il contesto: ☐ bassa ☑ media ☐ alta **fruibilità** : ☐ bassa ☑ media ☐ alta

accessibilità:	pedonale	mezzo privato	mezzo pubblico	area di sosta	parcheggi
bassa	☐	☐	☑	☐	☐
media	☐	☐	☐	☑	☑
alta	☑	☑	☐	☐	☐

criticità: nessuna.

Adeguatezza della struttura : ☐ insufficiente ☐ bassa ☑ media ☐ alta

SCHEDA DI ANALISI Ic n° 2

area tematica: SERVIZI DI INTERESSE COMUNI

denominazione: CHIESA e CASA PARROCCHIALE

localizzazione: FRAZ S.BIAGIO

superficie del lotto: 1.507,00 mq

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E DIMENSIONALI:

stato di consistenza: Edificio in sasso con facciata principale intonacata. L'ingresso è frontale e campanile laterale. L'area pertinenziale è prato. Vi è un ingresso laterale.

superficie lorda di pavimento: 176,00 mq

n. piani: unico piano. Ubicato a quota del terreno.

stato di conservazione: ☐ cattivo ☐ mediocre ☑ discreto ☐ buono ☐ ottimo

grado di utilizzo: ☐ utilizzato ☑ parzialmente utilizzato ☐ dismesso

bacino di utenza e modalità di fruizione: viene utilizzato dalla collettività.

proprietà, gestione: il fabbricato è di proprietà parrocchiale.

VALUTAZIONE DELLA QUALITÀ, ACCESSIBILITÀ, FRUIBILITÀ, CRITICITÀ:

elementi integrativi della funzione principale: l'edificio si trova vicino ad un parcheggio.

interazione spaziale: ☐ bassa ☑ media ☐ alta **qualità:** ☐ bassa ☑ media ☐ alta

grado di integrazione con il contesto: ☐ basso ☑ medio ☐ alto

compatibilità con il contesto: ☐ bassa ☑ media ☐ alta **fruibilità** : ☐ bassa ☑ media ☐ alta

accessibilità:	pedonale	mezzo privato	mezzo pubblico	area di sosta	parcheggi
bassa	☐	☐	☑	☐	☐
media	☐	☐	☐	☐	☐
alta	☑	☑	☐	☑	☑

criticità: nessuna.

Adeguatezza della struttura : ☐ insufficiente ☐ bassa ☑ media ☐ alta

SCHEDA DI ANALISI Ic n° 3

area tematica: SERVIZI DI INTERESSE COMUNI

denominazione: CHIESA S. ANDREA

localizzazione: CIVO

superficie del lotto: 1467,00 mq

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E DIMENSIONALI:

stato di consistenza: Edificio in muratura. Ingresso centrale e campanile laterale. Vi è anche un ingresso laterale. Area pertinenziale costituita da prato e viale che conduce all'ingresso ciottolato. Tutta l'area è delimitata da un muretto ed un cancello. Sulla sinistra dell'entrata all'area pertinenziale si trova una piccola cappella.

superficie lorda di pavimento: 485,00 mq

n. piani: unico piano. Ubicato a quota del terreno.

stato di conservazione: ☐ cattivo ☐ mediocre ☐ discreto ☑ buono ☐ ottimo

grado di utilizzo: ☑ utilizzato ☐ parzialmente utilizzato ☐ dismesso

bacino di utenza e modalità di fruizione: viene utilizzato dalla collettività.

proprietà, gestione: il fabbricato è di proprietà parrocchiale.

VALUTAZIONE DELLA QUALITÀ, ACCESSIBILITÀ, FRUIBILITÀ, CRITICITÀ:

elementi integrativi della funzione principale: l'edificio si trova vicino ad un parcheggio. Inoltre, sul retro, vi è una strada che conduce al cimitero.

interazione spaziale: ☐ bassa ☑ media ☐ alta **qualità:** ☐ bassa ☑ media ☐ alta

grado di integrazione con il contesto: ☐ basso ☑ medio ☐ alto

compatibilità con il contesto: ☐ bassa ☑ media ☐ alta **fruibilità** : ☐ bassa ☑ media ☐ alta

accessibilità:	pedonale	mezzo privato	mezzo pubblico	area di sosta	parcheggi
bassa	☐	☐	☐	☐	☐
media	☐	☐	☑	☐	☐
alta	☑	☑	☐	☑	☑

criticità: nessuna.

Adeguatezza della struttura : ☐ insufficiente ☐ bassa ☑ media ☐ alta

SCHEDA DI ANALISI Ic n° 4

area tematica: SERVIZI DI INTERESSE COMUNI

denominazione: CIMITERO

localizzazione: CIVO

superficie del lotto: 540,00 mq

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E DIMENSIONALI:

stato di consistenza: Edificio in muratura. Ingresso centrale delimitato da un cancello.

superficie lorda di pavimento: 540,00 mq

n. piani: unico piano. Ubicato a quota del terreno circostante.

stato di conservazione: ☐ cattivo ☐ mediocre ☐ discreto ☑ buono ☐ ottimo

grado di utilizzo: ☑ utilizzato ☐ parzialmente utilizzato ☐ dismesso

bacino di utenza e modalità di fruizione: viene utilizzato dalla collettività.

proprietà, gestione: proprietà comunale.

VALUTAZIONE DELLA QUALITÀ, ACCESSIBILITÀ, FRUIBILITÀ, CRITICITÀ:

elementi integrativi della funzione principale: la strada che conduce al cimitero è quella che parte dal retro della chiesa. Vi è poi una piccola scala che conduce ai prati adiacenti all'edificio.

interazione spaziale: ☐ bassa ☑ media ☐ alta **qualità:** ☐ bassa ☑ media ☐ alta

grado di integrazione con il contesto: ☐ basso ☑ medio ☐ alto

compatibilità con il contesto: ☐ bassa ☑ media ☐ alta **fruibilità** : ☐ bassa ☑ media ☐ alta

accessibilità:	pedonale	mezzo privato	mezzo pubblico	area di sosta	parcheggi
bassa	☐	☐	☑	☑	☑
media	☐	☑	☐	☐	☐
alta	☑	☐	☐	☐	☐

criticità: nessuna.

Adeguatezza della struttura : ☐ insufficiente ☐ bassa ☑ media ☐ alta

SCHEDA DI ANALISI Ic n° 6

area tematica: SERVIZI DI INTERESSE COMUNI

denominazione: CASA COMUNITA' LA CENTRALINA

localizzazione: LOC. SAN BELLO

superficie del lotto: 798,00 mq

Superficie coperta 208,00 MQ

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E DIMENSIONALI:

stato di consistenza: Edificio costruito nei primi anni del '900 attualmente di proprietà del Comune di Morbegno è ceduto in comodato d'uso all'Associazione "La Centralina" per la realizzazione di un programma di assistenza integrato e di prevenzione e riabilitazione dalle tossicodipendenze. A seguito di un incendio doloso verificatosi nel 1993 sono stati fatti importanti lavori di ristrutturazione sull'intero edificio con rifacimento completo della copertura.

superficie lorda di pavimento: 208,00

n. piani: Tre piani più sottotetto non accessibile. Primo livello, adibito a palestra e laboratorio, secondo livello camere da letto e terzo livello destinato a zona giorno. I vari livelli sono disimpegnato da una scala esterna parzialmente coperta. Esiste un piccolo interrato inaccessibile ed al momento non utilizzato.

stato di conservazione: ☐ cattivo ☐ mediocre ☑ discreto ☐ buono ☐ ottimo

grado di utilizzo: ☑ utilizzato ☐ parzialmente utilizzato ☐ dismesso

bacino di utenza e modalità di fruizione: il servizio è rivolto al recupero e la riabilitazione di ex tossicodipendenti.

proprietà, gestione: il fabbricato è di proprietà del Comune di Morbegno ed in comodato d'uso all'Associazione "La Centralina".

VALUTAZIONE DELLA QUALITÀ, ACCESSIBILITÀ, FRUIBILITÀ, CRITICITÀ:

elementi integrativi della funzione principale:

interazione spaziale: ☐ bassa ☐ media ☑ alta **qualità:** ☐ bassa ☑ media ☐ alta

grado di integrazione con il contesto: ☐ basso ☐ medio ☑ alto

compatibilità con il contesto: ☐ bassa ☐ media ☑ alta **fruibilità** : ☐ bassa ☐ media ☑ alta

accessibilità:	pedonale	mezzo privato	mezzo pubblico	area di sosta	parcheggi
bassa	☐	☐	☑	☑	☑
media	☐	☑	☐	☐	☐
alta	☑	☐	☐	☐	☐

criticità: interventi per il superamento delle barriere architettoniche.

Adeguatezza della struttura : ☐ insufficiente ☐ bassa ☑ media ☐ alta

Schede di analisi attrezzature sportive ed aree a verde

N°	Servizio	Quantificazione		proprietà	Bacino d'interesse
		Località	area lotto		
Av 1	Area attrezzata	Fraz Santa Croce	268,00	comunale	comunale
Av 2	Area attrezzata	Fraz. Santa Croce	225,00	comunale	comunale
Av 3	Area attrezzata	Civo	96,00	comunale	comunale
Av 4	Area attrezzata	Civo centro	193,00	parrocchia	comunale
Av 5	Area attrezzata	Civo centro	3.965,00	parrocchia	comunale
TOTALE			4.747,00		

SCHEDA DI ANALISI n. 1

area tematica: ATTREZZATURE SPORTIVE ED AREE A VERDE

denominazione: AREA ATTREZZATA

localizzazione: FRAZIONE SANTA CROCE

superficie del lotto: 268,00 mq

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E DIMENSIONALI:

stato di consistenza: L'area comprende un campo da calcio con erba sintetica ed un piccolo giardino con un tavolo e due altalene. Vi è poi una piccola area pavimentata.

superficie lorda di pavimento: 268,00 mq.

n. piani: Ubicata a quota rialzata rispetto al terreno. E situata su due diversi piani.

stato di conservazione: ☐ cattivo ☐ mediocre ☐ discreto ☑ buono ☐ ottimo

grado di utilizzo: ☑ utilizzato ☐ parzialmente utilizzato ☐ dismesso

bacino di utenza e modalità di fruizione: abitanti della frazione.

proprietà, gestione: è di proprietà comunale.

VALUTAZIONE DELLA QUALITÀ, ACCESSIBILITÀ, FRUIBILITÀ, CRITICITÀ:

elementi integrativi della funzione principale: l'area è recintata e ben pavimentata. E' situata vicino alla chiesa di Santa Croce e ad un parcheggio.

interazione spaziale: ☐ bassa ☑ media ☐ alta **qualità:** ☐ bassa ☑ media ☐ alta

grado di integrazione con il contesto: ☐ basso ☑ medio ☐ alto

compatibilità con il contesto: ☐ bassa ☑ media ☐ alta **fruibilità** : ☐ bassa ☑ media ☐ alta

accessibilità:	pedonale	mezzo privato	mezzo pubblico	area di sosta	parcheggi
bassa	☐	☐	☑	☐	☐
media	☐	☑	☐	☐	☐
alta	☑	☐	☐	☑	☑

criticità: presenta forti barriere architettoniche, non è accessibile ai disabili

Adeguatezza della struttura : ☐ insufficiente ☐ bassa ☑ media ☐ alta

SCHEDA DI ANALISI n. 2

area tematica: ATTREZZATURE SPORTIVE ED AREE A VERDE

denominazione: AREA ATTREZZATA

localizzazione: FRAZIONE SANTA CROCE

superficie del lotto: 225,00 mq

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E DIMENSIONALI:

stato di consistenza: area completamente pavimentata con la presenza di due panchine e cestini per i rifiuti.

superficie lorda di pavimento: 225,00 mq.

n. piani: Unico piano quota terreno esistente, ad accesso diretto della strada.

stato di conservazione: ☐ cattivo ☐ mediocre ☐ discreto ☑ buono ☐ ottimo

grado di utilizzo: ☐ utilizzato ☑ parzialmente utilizzato ☐ dismesso

bacino di utenza e modalità di fruizione: collettività

proprietà, gestione: è di proprietà comunale.

VALUTAZIONE DELLA QUALITÀ, ACCESSIBILITÀ, FRUIBILITÀ, CRITICITÀ:

elementi integrativi della funzione principale: Si trova adiacente ad un parcheggio.

interazione spaziale: ☐ bassa ☑ media ☐ alta **qualità:** ☐ bassa ☑ media ☐ alta

grado di integrazione con il contesto: ☐ basso ☑ medio ☐ alto

compatibilità con il contesto: ☐ bassa ☑ media ☐ alta **fruibilità** : ☐ bassa ☑ media ☐ alta

accessibilità:	pedonale	mezzo privato	mezzo pubblico	area di sosta	parcheggi
bassa	☐	☐	☑	☐	☐
media	☐	☐	☐	☐	☐
alta	☑	☑	☐	☑	☑

criticità: nessuna.

Adeguatezza della struttura : ☐ insufficiente ☐ bassa ☑ media ☐ alta

SCHEDA DI ANALISI n. 3

area tematica: ATTREZZATURE SPORTIVE ED AREE A VERDE

Denominazione AREA ATTREZZATA

localizzazione: COMUNE CIVO

superficie del lotto: 96,00 mq

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E DIMENSIONALI:

stato di consistenza: Area recintata in disuso. La recinzione, i tavoli e le panche sono in legno.

superficie lorda di pavimento: 96,00 mq.

n. piani: Unico piano a livello inferiore rispetto alla quota del terreno esistente.

stato di conservazione: ☑ cattivo ☐ mediocre ☐ discreto ☐ buono ☐ ottimo

grado di utilizzo: ☐ utilizzato ☐ parzialmente utilizzato ☑ dismesso

bacino di utenza e modalità di fruizione: collettività

proprietà, gestione: è di proprietà comunale.

VALUTAZIONE DELLA QUALITÀ, ACCESSIBILITÀ, FRUIBILITÀ, CRITICITÀ:

elementi integrativi della funzione principale: nessuno.

interazione spaziale: ☑ bassa ☐ media ☐ alta **qualità:** ☑ bassa ☐ media ☐ alta

grado di integrazione con il contesto: ☑ basso ☐ medio ☐ alto

compatibilità con il contesto: ☑ bassa ☐ media ☐ alta **fruibilità** : ☑ bassa ☐ media ☐ alta

accessibilità:	pedonale	mezzo privato	mezzo pubblico	area di sosta	parcheggi
bassa	☐	☑	☑	☑	☑
media	☑	☐	☐	☐	☐
alta	☐	☐	☐	☐	☐

criticità: nessuna.

Adeguatezza della struttura : ☑ insufficiente ☐ bassa ☐ media ☐ alta

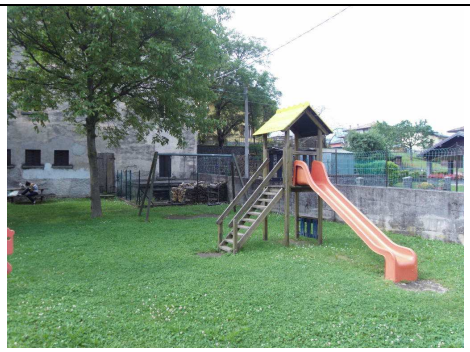
SCHEDA DI ANALISI n. 4

area tematica: ATTREZZATURE SPORTIVE ED AREE A VERDE

Denominazione AREA ATTREZZATA

localizzazione: COMUNE CIVO

superficie del lotto: 193,00 mq



CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E DIMENSIONALI:

stato di consistenza: Area attrezzata con giochi e panchine recintata.

superficie lorda di pavimento: 193,00 mq.

n. piani: Unico piano a quota del terreno esistente.

stato di conservazione: ☐ cattivo ☐ mediocre ☑ discreto ☐ buono ☐ ottimo

grado di utilizzo: ☑ utilizzato ☐ parzialmente utilizzato ☐ dismesso

bacino di utenza e modalità di fruizione: collettività

proprietà, gestione: è di proprietà parrocchiale.

VALUTAZIONE DELLA QUALITÀ, ACCESSIBILITÀ, FRUIBILITÀ, CRITICITÀ:

elementi integrativi della funzione principale: nessuno.

interazione spaziale: ☐ bassa ☑ media ☐ alta **qualità:** ☐ bassa ☑ media ☐ alta

grado di integrazione con il contesto: ☐ basso ☑ medio ☐ alto

compatibilità con il contesto: ☐ bassa ☑ media ☐ alta **fruibilità** : ☐ bassa ☑ media ☐ alta

accessibilità:	pedonale	mezzo privato	mezzo pubblico	area di sosta	parcheggi
bassa	☐	☑	☑	☑	☑
media	☐	☐	☐	☐	☐
alta	☑	☐	☐	☐	☐

criticità: nessuna.

Adeguatezza della struttura : ☐ insufficiente ☐ bassa ☑ media ☐ alta

SCHEDA DI ANALISI n. 5

area tematica: ATTREZZATURE SPORTIVE ED AREE A VERDE

Denominazione AREA ATTREZZATA

localizzazione: COMUNE CIVO

superficie del lotto: 3.965,00 mq

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E DIMENSIONALI:

stato di consistenza: ampia area a verde attrezzato con un campo da calcio recintato con alta rete provvisto di porte per il gioco e con fondo a prato naturale. Nell'area sono presenti strutture fisse utilizzabili per feste paesane con una pista da ballo asfaltata.

superficie lorda di pavimento: 3.965,00 mq.

n. piani: Ubicato a quota del terreno.

stato di conservazione: ☐ cattivo ☐ mediocre ☐ discreto ☑ buono ☐ ottimo

grado di utilizzo: ☐ utilizzato ☑ parzialmente utilizzato ☐ dismesso

bacino di utenza e modalità di fruizione: collettività

proprietà, gestione: è di proprietà parrocchiale.

VALUTAZIONE DELLA QUALITÀ, ACCESSIBILITÀ, FRUIBILITÀ, CRITICITÀ:

elementi integrativi della funzione principale: nessuno.

interazione spaziale: ☐ bassa ☑ media ☐ alta **qualità:** ☐ bassa ☑ media ☐ alta

grado di integrazione con il contesto: ☐ basso ☑ medio ☐ alto

compatibilità con il contesto: ☐ bassa ☑ media ☐ alta **fruibilità** : ☐ bassa ☑ media ☐ alta

accessibilità:	pedonale	mezzo privato	mezzo pubblico	area di sosta	parcheggi
bassa	☐	☑	☑	☑	☑
media	☐	☐	☐	☐	☐
alta	☑	☐	☐	☐	☐

criticità: nessuna.

Adeguatezza della struttura : ☐ insufficiente ☐ bassa ☑ media ☐ alta

Schede di analisi dei servizi di mobilità e sosta

N°	Servizio	Quantificazione		proprietà	Bacino d'interesse
		Località	area lotto		
PKn° 1	Parcheggio	Santa Croce	190,00	comunale	comunale
PKn° 2	Parcheggio	Santa Croce	94,00	comunale	comunale
PKn° 3	Parcheggio	Santa Croce	294,00	comunale	comunale
PKn° 4	Parcheggio	Santa Croce	151,00	comunale	comunale
PKn° 5	Parcheggio	Santa Croce	350,00	comunale	comunale
PKn° 6	Parcheggio	Prato Gudo	380,00	comunale	comunale
PKn° 7	Parcheggio	Santa Croce	86,00	comunale	comunale
PKn° 8	Parcheggio	Santa Croce	88,00	comunale	comunale
PKn° 9	Parcheggio	Civo	310,00	comunale	comunale
PKn° 10	Parcheggio	Civo	95,00	comunale	comunale
PKn° 11	Parcheggio	Civo	416,00	comunale	comunale
PKn° 12	Parcheggio	Santa Croce	576,00	comunale	comunale

TOTALE	3.030,00	

SCHEDA DI ANALISI PKn° 1

area tematica: MOBILITÀ E SOSTA

denominazione: PARCHEGGIO

localizzazione: FRAZ SANTA CROCE

superficie del lotto: 190,00 mq

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E DIMENSIONALI:

stato di consistenza: parcheggio con 14 posti auto. Asfaltato e segnalato.

superficie lorda di pavimento: 190,00 mq.

n. piani: unico piano a quota strada esistente. Ad accesso diretto della strada.

stato di conservazione: ☐ cattivo ☐ mediocre ☐ discreto ☑ buono ☐ ottimo

grado di utilizzo: ☑ utilizzato ☐ parzialmente utilizzato ☐ dismesso

bacino di utenza e modalità di fruizione: prevalentemente utilizzato dagli abitanti della zona.

proprietà, gestione: il parcheggio è di proprietà comunale.

VALUTAZIONE DELLA QUALITÀ, ACCESSIBILITÀ, FRUIBILITÀ, CRITICITÀ:

elementi integrativi della funzione principale: nessuno.

interazione spaziale: ☐ bassa ☑ media ☐ alta **qualità:** ☐ bassa ☑ media ☐ alta

grado di integrazione con il contesto: ☐ basso ☑ medio ☐ alto

compatibilità con il contesto: ☐ bassa ☑ media ☐ alta **fruibilità** : ☐ bassa ☑ media ☐ alta

accessibilità:	pedonale	mezzo privato	mezzo pubblico	area di sosta	parcheggi
bassa	☐	☐	☐	☐	☐
media	☐	☐	☐	☐	☐
alta	☑	☑	☑	☑	☑

criticità: segnaletica orizzontale.

Adeguatezza della struttura : ☐ insufficiente ☐ bassa ☑ media ☐ alta

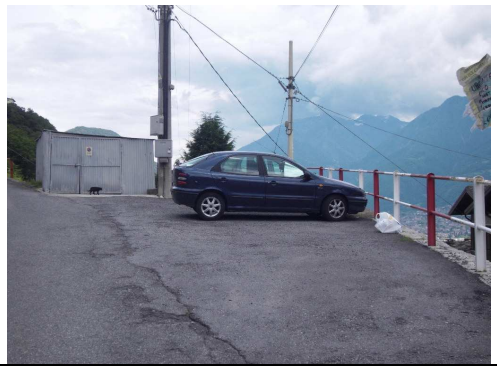
SCHEDA DI ANALISI PKn° 2

area tematica: MOBILITÀ E SOSTA

denominazione: PARCHEGGIO

localizzazione: FRAZ SANTA CROCE

superficie del lotto: 94,00 mq



CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E DIMENSIONALI:

stato di consistenza: parcheggio asfaltato. 4 posti auto.

superficie lorda di pavimento: 94,00 mq.

n. piani: unico piano a quota strada esistente. Ad accesso diretto della strada.

stato di conservazione: ☐ cattivo ☐ mediocre ☑ discreto ☐ buono ☐ ottimo

grado di utilizzo: ☑ utilizzato ☐ parzialmente utilizzato ☐ dismesso

bacino di utenza e modalità di fruizione: il servizio è utilizzato dagli abitanti della zona.

proprietà, gestione: il parcheggio è comunale.

VALUTAZIONE DELLA QUALITÀ, ACCESSIBILITÀ, FRUIBILITÀ, CRITICITÀ:

elementi integrativi della funzione principale: nessuna.

interazione spaziale: ☐ bassa ☑ media ☐ alta **qualità:** ☐ bassa ☑ media ☐ alta

grado di integrazione con il contesto: ☐ basso ☑ medio ☐ alto

compatibilità con il contesto: ☐ bassa ☑ media ☐ alta **fruibilità** : ☐ bassa ☑ media ☐ alta

accessibilità:	pedonale	mezzo privato	mezzo pubblico	area di sosta	parcheggi
bassa	☐	☐	☐	☐	☐
media	☐	☐	☐	☐	☐
alta	☑	☑	☑	☑	☑

criticità il parcheggio non ha i posti delimitati da segnaletica orizzontale, ed è mal segnalato.

Adeguatezza della struttura : ☐ insufficiente ☐ bassa ☑ media ☐ alta

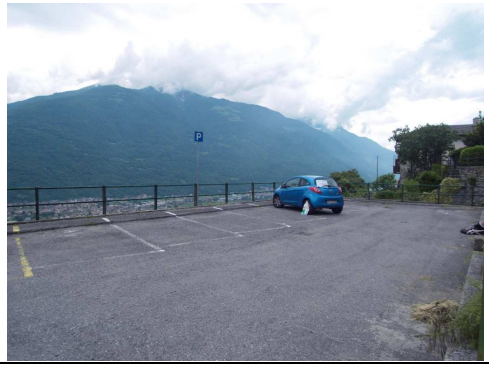
SCHEDA DI ANALISI PKn° 3

area tematica: MOBILITÀ E SOSTA

denominazione: PARCHEGGIO

localizzazione: FRAZ SANTA CROCE

superficie del lotto: 294,00 mq



CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E DIMENSIONALI:

stato di consistenza: Asfaltato. 6 posti auto più uno per disabili.

superficie lorda di pavimento: 294,00 mq.

n. piani: unico piano a quota strada esistente. Ad accesso diretto della strada.

stato di conservazione: ☐ cattivo ☐ mediocre ☐ discreto ☑ buono ☐ ottimo

grado di utilizzo: ☐ utilizzato ☑ parzialmente utilizzato ☐ dismesso

bacino di utenza e modalità di fruizione: collettività.

proprietà, gestione: è di proprietà comunale.

VALUTAZIONE DELLA QUALITÀ, ACCESSIBILITÀ, FRUIBILITÀ, CRITICITÀ:

elementi integrativi della funzione principale: Il parcheggio è segnalato ed ha la segnaletica orizzontale.

interazione spaziale: ☐ bassa ☑ media ☐ alta **qualità:** ☐ bassa ☑ media ☐ alta

grado di integrazione con il contesto: ☐ basso ☑ medio ☐ alto

compatibilità con il contesto: ☐ bassa ☑ media ☐ alta **fruibilità** : ☐ bassa ☑ media ☐ alta

accessibilità:	pedonale	mezzo privato	mezzo pubblico	area di sosta	parcheggi
bassa	☐	☐	☐	☐	☐
media	☐	☐	☐	☐	☐
alta	☑	☑	☑	☑	☑

criticità: nessuna.

Adeguatezza della struttura : ☐ insufficiente ☐ bassa ☑ media ☐ alta

SCHEDA DI ANALISI PKn° 4

area tematica: MOBILITÀ E SOSTA

denominazione: PARCHEGGIO

localizzazione: FRAZ SANTA CROCE

superficie del lotto: 151,00 mq

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E DIMENSIONALI:

stato di consistenza: parcheggio asfaltato con 4 posti auto coperti più 5 non coperti.

superficie lorda di pavimento: 151,00 mq.

n. piani: unico piano a quota strada esistente. Ad accesso diretto della strada.

stato di conservazione: ☐ cattivo ☐ mediocre ☐ discreto ☑ buono ☐ ottimo

grado di utilizzo: ☐ utilizzato ☑ parzialmente utilizzato ☐ dismesso

bacino di utenza e modalità di fruizione: il servizio è prevalentemente utilizzato dalla collettività.

proprietà, gestione: il parcheggio è di proprietà comunale.

VALUTAZIONE DELLA QUALITÀ, ACCESSIBILITÀ, FRUIBILITÀ, CRITICITÀ:

elementi integrativi della funzione principale: Nelle vicinanze si trova un bar trattoria, una fontana, la chiesa di s. Croce ed un'area verde.

interazione spaziale: ☐ bassa ☑ media ☐ alta **qualità:** ☐ bassa ☑ media ☐ alta

grado di integrazione con il contesto: ☐ basso ☑ medio ☐ alto

compatibilità con il contesto: ☐ bassa ☑ media ☐ alta **fruibilità** : ☐ bassa ☑ media ☐ alta

accessibilità:	pedonale	mezzo privato	mezzo pubblico	area di sosta	parcheggi
bassa	☐	☐	☐	☐	☐
media	☐	☐	☐	☐	☐
alta	☑	☑	☑	☑	☑

criticità: nessuna.

Adeguatezza della struttura : ☐ insufficiente ☐ bassa ☑ media ☐ alta

SCHEDA DI ANALISI PKn° 5

area tematica: MOBILITÀ E SOSTA

denominazione: PARCHEGGIO

localizzazione: FRAZ SANTA CROCE

superficie del lotto: 350,00 mq

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E DIMENSIONALI:

stato di consistenza: parcheggio asfaltato con 10 posti con segnaletica orizzontale.

superficie lorda di pavimento: 350,00 mq.

n. piani: unico piano a quota strada esistente. Ad accesso diretto sulla strada.

stato di conservazione: ☐ cattivo ☐ mediocre ☐ discreto ☑ buono ☐ ottimo

grado di utilizzo: ☐ utilizzato ☑ parzialmente utilizzato ☐ dismesso

bacino di utenza e modalità di fruizione: Collettività.

proprietà, gestione: il parcheggio è di proprietà comunale.

VALUTAZIONE DELLA QUALITÀ, ACCESSIBILITÀ, FRUIBILITÀ, CRITICITÀ:

elementi integrativi della funzione principale: segnalato. Adiacente ad un'area verde.

interazione spaziale: ☐ bassa ☑ media ☐ alta **qualità:** ☐ bassa ☑ media ☐ alta

grado di integrazione con il contesto: ☐ basso ☑ medio ☐ alto

compatibilità con il contesto: ☐ bassa ☑ media ☐ alta **fruibilità** : ☐ bassa ☐ media ☑ alta

accessibilità:	pedonale	mezzo privato	mezzo pubblico	area di sosta	parcheggi
bassa	☐	☐	☐	☐	☐
media	☐	☐	☐	☐	☐
alta	☑	☑	☑	☑	☑

criticità: nessuna.

Adeguatezza della struttura : ☐ insufficiente ☐ bassa ☐ media ☑ alta

SCHEDA DI ANALISI PKn° 6

area tematica: MOBILITÀ E SOSTA

denominazione: PARCHEGGIO

localizzazione: FRAZ S.BIAGIO

superficie del lotto: 380,00 mq

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E DIMENSIONALI:

stato di consistenza: parcheggio sterrato, con 10 posti auto circa.

superficie lorda di pavimento: 380,00 mq.

n. piani: unico piano a quota strada esistente. Ad accesso diretto sulla strada.

stato di conservazione: ☐ cattivo ☑ mediocre ☐ discreto ☐ buono ☐ ottimo

grado di utilizzo: ☐ utilizzato ☑ parzialmente utilizzato ☐ dismesso

bacino di utenza e modalità di fruizione: il servizio è prevalentemente utilizzato dai fruitori della chiesa.

proprietà, gestione: il parcheggio è di proprietà comunale.

VALUTAZIONE DELLA QUALITÀ, ACCESSIBILITÀ, FRUIBILITÀ, CRITICITÀ:

elementi integrativi della funzione principale: nessuno.

interazione spaziale: ☐ bassa ☑ media ☐ alta **qualità:** ☐ bassa ☑ media ☐ alta

grado di integrazione con il contesto: ☐ basso ☑ medio ☐ alto

compatibilità con il contesto: ☐ bassa ☑ media ☐ alta **fruibilità** : ☐ bassa ☑ media ☐ alta

accessibilità:	pedonale	mezzo privato	mezzo pubblico	area di sosta	parcheggi
bassa	☐	☐	☑	☐	☐
media	☐	☐	☐	☐	☐
alta	☑	☑	☐	☑	☑

criticità: Segnaletica orizzontale assente. Mal segnalato.

Adeguatezza della struttura : ☐ insufficiente ☐ bassa ☑ media ☐ alta

SCHEDA DI ANALISI PKn° 7

area tematica: MOBILITÀ E SOSTA

denominazione: PARCHEGGIO

localizzazione: FRAZ SANTA CROCE

superficie del lotto: 86,00 mq

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E DIMENSIONALI:

stato di consistenza: parcheggio asfaltato, coperto, con 4 posti auto.

superficie lorda di pavimento: 86,00 mq.

n. piani: unico piano a quota strada esistente. Ad accesso diretto sulla strada.

stato di conservazione: ☐ cattivo ☐ mediocre ☐ discreto ☑ buono ☐ ottimo

grado di utilizzo: ☑ utilizzato ☐ parzialmente utilizzato ☐ dismesso

bacino di utenza e modalità di fruizione: il servizio è prevalentemente utilizzato dagli abitanti della zona.

proprietà, gestione: il parcheggio è di proprietà comunale.

VALUTAZIONE DELLA QUALITÀ, ACCESSIBILITÀ, FRUIBILITÀ, CRITICITÀ:

elementi integrativi della funzione principale: segnaletica orizzontale presente.

interazione spaziale: ☐ bassa ☑ media ☐ alta **qualità:** ☐ bassa ☑ media ☐ alta

grado di integrazione con il contesto: ☐ basso ☑ medio ☐ alto

compatibilità con il contesto: ☐ bassa ☑ media ☐ alta **fruibilità** : ☐ bassa ☑ media ☐ alta

accessibilità:	pedonale	mezzo privato	mezzo pubblico	area di sosta	parcheggi
bassa	☐	☐	☑	☐	☐
media	☐	☐	☐	☐	☐
alta	☑	☑	☐	☑	☑

criticità: mal segnalato.

Adeguatezza della struttura : ☐ insufficiente ☐ bassa ☑ media ☐ alta

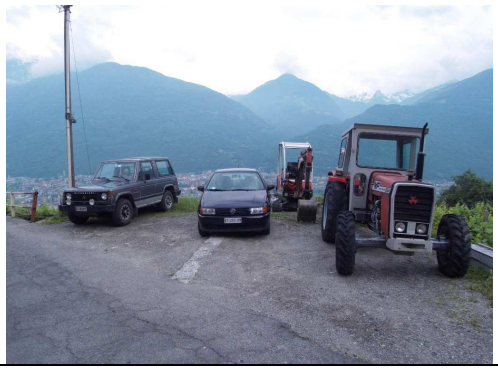
SCHEDA DI ANALISI PKn° 8

area tematica: MOBILITÀ E SOSTA

denominazione: PARCHEGGIO

localizzazione: FRAZ SANTA CROCE

superficie del lotto: 88,00 mq



CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E DIMENSIONALI:

stato di consistenza: parcheggio sterrato con tre posti auto circa.

superficie lorda di pavimento: 88,00 mq.

n. piani: unico piano a quota strada esistente. Ad accesso diretto sulla strada.

stato di conservazione: ☐ cattivo ☑ mediocre ☐ discreto ☐ buono ☐ ottimo

grado di utilizzo: ☐ utilizzato ☑ parzialmente utilizzato ☐ dismesso

bacino di utenza e modalità di fruizione: collettività.

proprietà, gestione: il parcheggio è comunale.

VALUTAZIONE DELLA QUALITÀ, ACCESSIBILITÀ, FRUIBILITÀ, CRITICITÀ:

elementi integrativi della funzione principale: il parcheggio è situato in una zona residenziale.

interazione spaziale: ☐ bassa ☑ media ☐ alta **qualità:** ☐ bassa ☑ media ☐ alta

grado di integrazione con il contesto: ☐ basso ☑ medio ☐ alto

compatibilità con il contesto: ☐ bassa ☑ media ☐ alta **fruibilità** : ☐ bassa ☑ media ☐ alta

accessibilità:	pedonale	mezzo privato	mezzo pubblico	area di sosta	parcheggi
bassa	☐	☐	☑	☐	☐
media	☐	☐	☐	☐	☐
alta	☑	☑	☐	☑	☑

criticità: Segnaletica orizzontale assente. Inoltre questo parcheggio è mal segnalato.

Adeguatezza della struttura : ☐ insufficiente ☐ bassa ☑ media ☐ alta

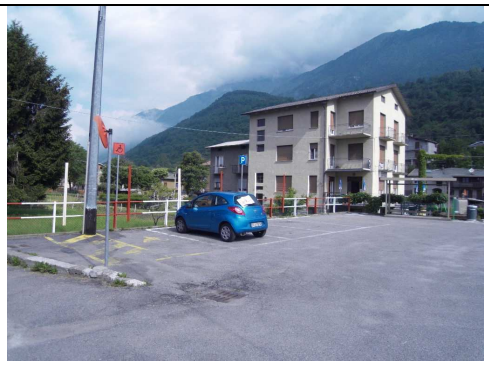
SCHEDA DI ANALISI PKn° 9

area tematica: MOBILITÀ E SOSTA

denominazione: PARCHEGGIO

localizzazione: CIVO

superficie del lotto: 310,00 mq



CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E DIMENSIONALI:

stato di consistenza: parcheggio asfaltato con 4 posti auto più uno per disabili.

superficie lorda di pavimento: 310,00 mq.

n. piani: unico piano a quota strada esistente. Ad accesso diretto sulla strada.

stato di conservazione: ☐ cattivo ☐ mediocre ☐ discreto ☑ buono ☐ ottimo

grado di utilizzo: ☐ utilizzato ☑ parzialmente utilizzato ☐ dismesso

bacino di utenza e modalità di fruizione: collettività.

proprietà, gestione: il parcheggio è comunale.

VALUTAZIONE DELLA QUALITÀ, ACCESSIBILITÀ, FRUIBILITÀ, CRITICITÀ:

elementi integrativi della funzione principale: il parcheggio è situato in una zona residenziale. Vicino ad un bar trattoria. Nell'area è presente una fermata del bus, con una panchina coperta per l'attesa. Si trova nelle vicinanze della chiesa di s. Andrea. Nell'area si può trovare anche un'area smaltimento rifiuti.

interazione spaziale: ☐ bassa ☑ media ☐ alta **qualità:** ☐ bassa ☑ media ☐ alta

grado di integrazione con il contesto: ☐ basso ☑ medio ☐ alto

compatibilità con il contesto: ☐ bassa ☑ media ☐ alta **fruibilità** : ☐ bassa ☑ media ☐ alta

accessibilità:	pedonale	mezzo privato	mezzo pubblico	area di sosta	parcheggi
bassa	☐	☐	☐	☐	☐
media	☐	☐	☐	☐	☐
alta	☑	☑	☑	☑	☑

criticità: è mal segnalato. Segnaletica orizzontale poco visibile.

Adeguatezza della struttura : ☐ insufficiente ☐ bassa ☑ media ☐ alta

SCHEDA DI ANALISI PKn° 10

area tematica: MOBILITÀ E SOSTA

denominazione: PARCHEGGIO

localizzazione: CIVO

superficie del lotto: 95,00 mq

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E DIMENSIONALI:

stato di consistenza: parcheggio asfaltato con 9 posti auto più uno riservato.

superficie lorda di pavimento: 95,00 mq.

n. piani: unico piano a quota strada esistente. Ad accesso diretto sulla strada.

stato di conservazione: ☐ cattivo ☐ mediocre ☐ discreto ☑ buono ☐ ottimo

grado di utilizzo: ☐ utilizzato ☑ parzialmente utilizzato ☐ dismesso

bacino di utenza e modalità di fruizione: il servizio è prevalentemente utilizzato dagli abitanti della zona.

proprietà, gestione: il parcheggio è comunale.

VALUTAZIONE DELLA QUALITÀ, ACCESSIBILITÀ, FRUIBILITÀ, CRITICITÀ:

elementi integrativi della funzione principale: il parcheggio è situato in una zona residenziale. Vi è segnaletica orizzontale.

interazione spaziale: ☐ bassa ☑ media ☐ alta **qualità:** ☐ bassa ☑ media ☐ alta

grado di integrazione con il contesto: ☐ basso ☑ medio ☐ alto

compatibilità con il contesto: ☐ bassa ☑ media ☐ alta **fruibilità** : ☐ bassa ☑ media ☐ alta

accessibilità:	pedonale	mezzo privato	mezzo pubblico	area di sosta	parcheggi
bassa	☐	☐	☑	☐	☐
media	☐	☐	☐	☑	☐
alta	☑	☑	☐	☐	☑

criticità: è mal segnalato.

Adeguatezza della struttura : ☐ insufficiente ☐ bassa ☑ media ☐ alta

SCHEDA DI ANALISI PKn° 11

area tematica: MOBILITÀ E SOSTA

denominazione: PARCHEGGIO

localizzazione: CIVO

superficie del lotto: 416,00 mq

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E DIMENSIONALI:

stato di consistenza: parcheggio asfaltato con 15 posti auto circa.

superficie lorda di pavimento: 416,00 mq.

n. piani: unico piano a quota strada esistente. Ad accesso diretto sulla strada.

stato di conservazione: ☐ cattivo ☐ mediocre ☐ discreto ☑ buono ☐ ottimo

grado di utilizzo: ☐ utilizzato ☑ parzialmente utilizzato ☐ dismesso

bacino di utenza e modalità di fruizione: collettività.

proprietà, gestione: il parcheggio è comunale.

VALUTAZIONE DELLA QUALITÀ, ACCESSIBILITÀ, FRUIBILITÀ, CRITICITÀ:

elementi integrativi della funzione principale: il parcheggio è situato in una zona residenziale. Inoltre, nell'area del parcheggio, si trova anche la fermata del bus.

interazione spaziale: ☐ bassa ☑ media ☐ alta **qualità:** ☐ bassa ☑ media ☐ alta

grado di integrazione con il contesto: ☐ basso ☑ medio ☐ alto

compatibilità con il contesto: ☐ bassa ☑ media ☐ alta **fruibilità** : ☐ bassa ☑ media ☐ alta

accessibilità:	pedonale	mezzo privato	mezzo pubblico	area di sosta	parcheggi
bassa	☐	☐	☐	☐	☐
media	☐	☐	☐	☐	☐
alta	☑	☑	☑	☑	☑

criticità: è mal segnalato. La segnaletica orizzontale è assente.

Adeguatezza della struttura : ☐ insufficiente ☐ bassa ☑ media ☐ alta

SCHEDA DI ANALISI PKn° 12

area tematica: MOBILITÀ E SOSTA

denominazione: PARCHEGGIO

localizzazione: SANTA CROCE

superficie del lotto: 576,00 mq

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E DIMENSIONALI:

stato di consistenza: parcheggio in terra battuta con 10 posti auto circa.

superficie lorda di pavimento: 576,00 mq.

n. piani: unico piano a quota strada esistente. Ad accesso diretto sulla strada.

stato di conservazione: ☐ cattivo ☐ mediocre ☑ discreto ☐ buono ☐ ottimo

grado di utilizzo: ☐ utilizzato ☑ parzialmente utilizzato ☐ dismesso

bacino di utenza e modalità di fruizione: collettività.

proprietà, gestione: il parcheggio è comunale.

VALUTAZIONE DELLA QUALITÀ, ACCESSIBILITÀ, FRUIBILITÀ, CRITICITÀ:

elementi integrativi della funzione principale: il parcheggio è situato sulla strada provinciale di Civo.

interazione spaziale: ☐ bassa ☑ media ☐ alta **qualità:** ☐ bassa ☑ media ☐ alta

grado di integrazione con il contesto: ☐ basso ☑ medio ☐ alto

compatibilità con il contesto: ☐ bassa ☑ media ☐ alta **fruibilità** : ☐ bassa ☑ media ☐ alta

accessibilità:	pedonale	mezzo privato	mezzo pubblico	area di sosta	parcheggi
bassa	☐	☐	☑	☐	☐
media	☑	☐	☐	☐	☐
alta	☐	☑	☐	☑	☑

criticità: La segnaletica orizzontale è assente.

Adeguatezza della struttura : ☐ insufficiente ☐ bassa ☑ media ☐ alta